

Parcela en venta en Las Chapas, Costa del Sol

88 m² Interior | 71,830 m² Parcela | Garaje Si
€ 86 IBI



Descripción de la propiedad

Suelo urbanizable no consolidado, Marbella Este (Las Chapas)

Activo de suelo urbanizable no consolidado, con una superficie aproximada de 72.000 m², situado en la zona de Las Chapas – Marbella Este, en un entorno de urbanizaciones consolidadas, campos de golf y a escasos minutos del litoral. El ámbito colinda directamente con suelo urbano consolidado, lo que refuerza su lógica de crecimiento natural y su viabilidad técnica a medio plazo, sujeto al correspondiente planeamiento de desarrollo y gestión urbanística en colaboración con el Ayuntamiento de Marbella, conforme al marco establecido por la Ley LISTA y su reglamento.

El activo está orientado a promotores e inversores con visión estratégica, interesados en desarrollar un proyecto residencial, turístico o mixto una vez culminado el proceso de ordenación y urbanización.

Características clave:

- Superficie: 7,2 ha
- Estado urbanístico: urbanizable no consolidado
- Entorno: urbanizaciones, golf, naturaleza
- Vistas abiertas a mar y montaña
- Accesos rodados existentes
- Infraestructuras próximas

Una oportunidad de posicionamiento en una de las zonas con mayor presión de crecimiento de Marbella Este, con un punto de entrada coherente con el riesgo y el recorrido urbanístico del activo.