

## Parcela en venta en La Cala Golf, Costa del Sol

439 m<sup>2</sup> Interior | 1,075 m<sup>2</sup> Parcela | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

**\*\*Exclusiva parcela con proyecto y licencia para villa de lujo en La Cala Golf\*\***

Una oportunidad excepcional para construir una espectacular villa contemporánea en una de las zonas más prestigiosas de la Costa del Sol.

Esta magnífica parcela de **\*\*1.053 m<sup>2</sup>\*\*** se vende con **\*\*proyecto de ejecución completo y licencia municipal de obras concedida\*\***, lo que permite **\*\*comenzar la construcción de forma inmediata\*\***, evitando los largos plazos administrativos.

El proyecto contempla una impresionante villa de **\*\*439 m<sup>2</sup>\*\*** distribuidos en **\*\*dos plantas más sótano\*\***, diseñada para ofrecer el máximo confort, amplitud y un estilo de vida moderno.

La vivienda contará con **\*\*4 amplios dormitorios\*\***, **\*\*4 baños\*\***, una espectacular **\*\*suite principal\*\***, amplias zonas de salón y comedor de concepto abierto, cocina de diseño, terrazas orientadas para disfrutar del entorno y una elegante **\*\*piscina privada\*\***.

El sótano ha sido concebido como un espacio multifuncional, incluyendo **\*\*garaje privado\*\*** y una

exclusiva **\*\*zona de entretenimiento\*\***, perfecta para cine, gimnasio, sala de juegos o bodega, adaptándose a las necesidades del futuro propietario.

Ubicada en el prestigioso complejo de **\*\*La Cala Golf\*\***, la parcela disfruta de un entorno natural privilegiado, rodeado de algunos de los mejores campos de golf de Andalucía, con fácil acceso a La Cala de Mijas, sus playas, restaurantes, colegios internacionales y todos los servicios.

Una magnífica oportunidad tanto para construir la vivienda de sus sueños como para realizar una inversión de alto nivel en una ubicación con gran demanda y excelente proyección de valor.