

Parcela en venta en Estepona, Costa del Sol

398 m² Interior | 1,657 m² Parcela
€ 1,085 IBI | € 396 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Magnífica parcela en venta con preciosas vistas, para construir la villa de sus sueños - Valle Romano, Estepona Oeste

***Destacados**

- Tranquila zona residencial rodeada de naturaleza y dos campos de golf de 18 hoyos bien establecidos.
- Vistas parciales al campo, al golf y al mar desde la primera planta.
- Amplia parcela para construir la casa de sus sueños.
- Excelente inversión, nueva zona residencial en plena expansión.
- Infraestructura moderna y edificios bajos de pequeña escala.
- A poca distancia en coche de los servicios, el centro y la playa.

***La ubicación**

Ubicación privilegiada: la casa de sus sueños estará situada entre los campos de golf de Valle

Romano y Azata (ambos de 18 hoyos), cada uno con una casa club con restaurante y bar, pro-shop y campo de prácticas.

A 10 minutos en coche del exclusivo hotel Finca Cortesín, con sus excelentes restaurantes, campo de golf y fantástico club de playa.

Bien comunicado con el centro de Estepona, el puerto deportivo y centros comerciales con supermercados y restaurantes cercanos.

Cerca de la playa, servicios locales y un moderno hospital.

*La parcela

Parcela residencial en venta situada en una zona tranquila, rodeada de dos campos de golf.

Orientación suroeste-este - aislado todo el día!

Todos los servicios como agua, electricidad, alcantarillado y alumbrado público están disponibles.

Amplia parcela de 1.657 m² donde podrá construir la villa de sus sueños de 398 m² (24% de la parcela).

El chalet puede tener 2 plantas (más sótano) - altura máxima de 7 metros, medidos desde el nivel de la calle.

El chalet debe construirse como mínimo a 3 metros a cada lado de la valla con los vecinos y a 3 metros de la calle.

La anchura de la parcela en el lado de la calle es de 32 metros y la parte trasera de la parcela en el lado del jardín es de 52 metros.