

## Parcela en venta en El Paraiso, Costa del Sol

2,006 m<sup>2</sup> Parcela

€ 18 Tasa basura



### Descripción de la propiedad

Parcela Prime con Vistas Panorámicas en El Paraíso Alto

Una excelente oportunidad para adquirir una impresionante parcela en la prestigiosa zona residencial de El Paraíso Alto, idealmente situada dentro del reconocido Triángulo de Oro de Marbella, Benahavís y Estepona. Ubicada en una posición elevada, la parcela disfruta de hermosas vistas panorámicas y ofrece un entorno ideal para la construcción de una villa independiente de lujo.

La parcela cumple con la normativa urbanística vigente del PGOU y permite la construcción de una villa independiente con una ocupación del 25 %. La futura villa podrá distribuirse en dos plantas, con la posibilidad de una planta sótano, así como jardines paisajísticos, terrazas y una zona de piscina privada.

La ubicación combina tranquilidad y privacidad con una excelente comodidad. Varios reconocidos campos de golf se encuentran cerca, mientras que los servicios de Bel Air, incluidos comercios,

restaurantes, supermercados y otros servicios, están a solo unos minutos en coche. La playa, los colegios internacionales y los vibrantes centros de Marbella, Benahavís y Estepona también están al alcance de la mano.

Aún no se ha solicitado licencia de obra, lo que brinda al comprador la oportunidad de diseñar y presentar un proyecto según sus propias preferencias y necesidades. Se trata de una oportunidad poco frecuente para crear una vivienda a medida en una de las zonas residenciales más cotizadas de la Costa del Sol.