

Parcela en venta en Benalmadena, Costa del Sol

6,000 m² Parcela |



Descripción de la propiedad

Suelo urbano en una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol. Excelente oportunidad de inversión y desarrollo residencial en Santangelo Norte, Benalmádena, una ubicación estratégica con alta demanda y gran potencial de revalorización.

Características del terreno:

- Estado: Suelo finalista
- Uso: Residencial / Comercial
- Superficie de parcela: 6.000 m²
- Índice de edificabilidad: 0,9045 m²t/m²s
- Superficie edificable: 5.427,24 m²t
- Ocupación máxima: 70%
- Desarrollo estimado: 54 viviendas (B+2) + local comercial

La parcela cuenta con acceso directo a la autopista A-7 y se encuentra a tan solo 15 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga, ofreciendo una conexión rápida con Málaga capital, Marbella y el resto de la Costa del Sol.

Dispone de infraestructura y suministros disponibles:

- Suministro eléctrico
- Agua potable
- Red de alcantarillado

Ubicada en una zona consolidada y en pleno crecimiento, rodeada de todos los servicios:

- Colegios nacionales e internacionales
- Hospitales y clínicas privadas en un radio de 10 km
- Centros comerciales, supermercados y restaurantes
- Playas, puertos deportivos y zonas de ocio a pocos minutos

Estudio de mercado:

Santangelo Norte se ha consolidado como una de las áreas más atractivas para promotores e inversores, registrando un crecimiento aproximado del 15% en los últimos 5 años. La alta demanda nacional e internacional y la escasez de suelo finalista en ubicaciones estratégicas convierten esta parcela en una excelente oportunidad de inversión.

Análisis financiero y rentabilidad:

- Retorno estimado de inversión (ROI): entre 20% y 30% en 5 años
- Alta demanda de vivienda residencial
- Gran potencial de revalorización gracias al continuo desarrollo urbanístico y turístico de la Costa del Sol

Una oportunidad ideal para promotores e inversores que buscan desarrollar un proyecto residencial de alto valor en una de las zonas con mayor crecimiento de Málaga.