

Parcela en venta en Benalmadena, Costa del Sol

275 m² Interior | 555 m² Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



Descripción de la propiedad

PARCELA URBANA EN VENTA - BENALMÁDENA
PROYECTO CON LICENCIA Y VISTAS AL MAR A 300M DE LA PLAYA

Te presento esta exclusiva parcela urbana situada en una de las zonas más demandadas de Benalmádena, a tan solo 300 metros del mar, con vistas abiertas y una ubicación privilegiada.

Una oportunidad única para promotores o inversores que buscan desarrollar una villa de alto standing lista para iniciar obra de inmediato.

CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

- Tipo: Suelo urbano consolidado
- Superficie total: 555 m²
- Edificabilidad: aprox. 275 m² sobre rasante
- Ocupación máxima: 25%
- Uso: Residencial unifamiliar (villa)
- Altura permitida: Semisótano + 2 plantas
- Acceso: Vía urbana

VALOR AÑADIDO - PROYECTO LISTO

La parcela se vende con:

- Licencia urbanística concedida

- Proyecto visado
- Inicio de obra inmediato

Proyecto de villa unifamiliar de lujo que incluye:

- Piscina infinity
- Parking para 2 vehículos
- Diseño moderno y funcional

POTENCIAL DE INVERSIÓN

Oportunidad clara de desarrollo con alta rentabilidad:

- Valor estimado de la villa terminada: 1.300.000 €
- Ideal para promoción rápida (sin tiempos de gestión urbanística)
- Zona con alta demanda nacional e internacional

Perfecto para inversores que buscan rotación rápida o producto premium para reventa.

UBICACIÓN - BENALMÁDENA COSTA

Ubicación estratégica con todos los servicios:

- A 300 metros de la playa
- Cercano a supermercados, tiendas y restaurantes
- Próximo a hospital y servicios esenciales
- Excelente conexión con Málaga y aeropuerto

Zona consolidada con alta calidad de vida y fuerte demanda inmobiliaria.

URBANIZACIÓN Y SERVICIOS

- Agua
- Electricidad
- Alcantarillado
- Alumbrado público
- Aceras

IDEAL PARA

- Promotores inmobiliarios
- Inversores en obra nueva
- Desarrollo de villa de lujo
- Inversión con alta revalorización

CONDICIONES

- Venta directa del propietario
- Bajada de precio - oportunidad única

? Para más información o concertar una visita

DESARROLLA UNA VILLA DE LUJO A PASOS DEL MAR

Una oportunidad real de inversión con proyecto listo en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol.