

Ático en venta en Sotogrande, Costa del Sol

4 Habitaciones | **5** Baños | **248 m²** Interior | **346 m²** Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si
€ 1,292 IBI | **€ 246** Tasa basura | **€ 12,720** Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Exceptional penthouse in Village Verde - La Reserva Sotogrande

Este excepcional ático de cuatro dormitorios en Village Verde representa la cumbre de la vida de lujo en La Reserva de Sotogrande. La residencia cuenta con 209 m² de sofisticado espacio interior y una monumental terraza envolvente y solárium de 346 m², que incluye una piscina privada (plunge pool) y zona de fuego (firepit). Cada amplio dormitorio dispone de su propio baño en-suite, complementados por un aseo de cortesía, zona de lavandería y acceso directo por ascensor. Esta vivienda a estrenar es un referente en sostenibilidad, contando con el prestigioso Certificado Energético A/A y cumpliendo con los rigurosos estándares BREEAM y WELL.

Los residentes disfrutan de un estilo de vida inigualable dentro de una comunidad segura y libre de coches que cuenta con múltiples piscinas exteriores, una piscina de nado interior profesional y una emblemática piscina con fondo de arena. El bienestar es el eje central de la comunidad, con un gimnasio de última generación, spa, sauna y un gastro-bar privado. La inmensa popularidad del adyacente La Reserva Club ofrece además acceso a golf de clase mundial y a 'The

Beach', la primera laguna de playa privada en la montaña de España.

Sotogrande sigue siendo uno de los enclaves más discretos y prestigiosos de Europa, atrayendo a una élite internacional a su vibrante Marina, a las legendarias calles de Valderrama y al club de polo de categoría mundial Santa María Polo Club. Las familias se benefician del aclamado Sotogrande International School, mientras que la ubicación ofrece una conectividad sin esfuerzo con el aeropuerto de Gibraltar (25 min) y el de Málaga (60 min). Esta villa vertical ofrece el equilibrio perfecto entre el lujo mediterráneo y la privacidad.