

## Ático en venta en San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 114 m<sup>2</sup> Interior | 60 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 850 IBI | € 190 Tasa basura | € 1,620 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Marbella / Nueva Alcántara – Hermoso y moderno ático en primera línea de playa con gran solárium y alto potencial de inversión

Con licencia de alquiler vacacional en vigor, este exclusivo ático es una excelente oportunidad tanto como inversión como para disfrutar de un estilo de vida privilegiado junto al mar.

Ubicado en una de las zonas más cotizadas de Nueva Alcántara, a pocos pasos de la playa, la propiedad está rodeada de boutiques, restaurantes, parques y todo tipo de servicios. El bulevar se encuentra a solo 2 minutos andando, con fácil acceso a San Pedro y transporte público, mientras que el paseo marítimo que conecta con Marbella está a tan solo 6 minutos a pie.

El ático se encuentra en perfecto estado y decorado con gusto (mobiliario opcional). El luminoso salón da acceso directo a una terraza orientada al sur, que a su vez conecta mediante una escalera privada con un amplio solárium que ofrece total privacidad—ideal para relajarse, tomar el sol o disfrutar de veladas al aire libre.

La cocina es moderna, totalmente equipada y cuenta con un lavadero independiente. La vivienda dispone de tres dormitorios dobles: el principal con baño en suite, y dos dormitorios de invitados que comparten un baño contemporáneo con ducha tipo walk-in. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados y aire acondicionado.

Características adicionales:

Plaza de aparcamiento incluida

Urbanización cuidada con piscina de uso exclusivo para residentes

Una propiedad lista para entrar a vivir, que combina ubicación, confort y excelente rentabilidad.