

## Ático en venta en San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 369 m<sup>2</sup> Interior | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Este ático de obra nueva en venta en San Pedro de Alcántara representa una de las oportunidades más atractivas en la Costa del Sol para quienes buscan una vivienda moderna cerca de la playa. Ubicado a pocos minutos a pie del paseo marítimo, esta propiedad contemporánea combina líneas arquitectónicas limpias, materiales de alta calidad y eficiencia energética, lo que la convierte en una opción ideal tanto como residencia habitual como inversión.

La vivienda ha sido rediseñada cuidadosamente para ofrecer una distribución más amplia de tres dormitorios, mejorando la funcionalidad y la sensación de espacio respecto a su configuración original. El interior cuenta con un luminoso salón-comedor de concepto abierto que se integra de forma natural con una cocina moderna totalmente equipada. Los grandes ventanales de suelo a techo permiten la entrada de abundante luz natural y dan acceso directo a una amplia terraza, creando una conexión fluida entre interior y exterior, muy valorada en el mercado inmobiliario de Marbella.

Cada dormitorio presenta dimensiones cómodas, destacando el dormitorio principal con acceso directo a la terraza, lo que aporta un extra de privacidad y confort. La propiedad dispone de acabados de alta calidad, sistema de aire acondicionado eficiente y un excelente aislamiento, garantizando una temperatura agradable durante todo el año. Estos aspectos resultan especialmente relevantes para quienes buscan apartamentos de alta gama en Marbella que combinen diseño y funcionalidad.

Uno de los grandes atractivos de la vivienda es su amplia terraza privada, que ofrece diferentes zonas para disfrutar al aire libre, ya sea para comer, relajarse o recibir invitados. Este espacio permite aprovechar al máximo el clima mediterráneo, con la posibilidad de incorporar elementos como un jacuzzi privado o una zona de descanso. Las propiedades con grandes espacios exteriores son especialmente demandadas en la Costa del Sol, sobre todo por compradores internacionales.

La ubicación aporta un valor añadido significativo. San Pedro de Alcántara destaca por su ambiente tranquilo, sus playas amplias y su excelente infraestructura. En pocos minutos se puede acceder a Puerto Banús, al centro de Marbella, a reconocidos campos de golf como Guadalmina Golf, así como a una amplia oferta de restaurantes, clubes de playa y colegios internacionales. Además, la cercanía a centros médicos y las buenas conexiones con el Aeropuerto de Málaga refuerzan su atractivo tanto para residentes como para inversores.