

Ático en venta en San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

3 Habitaciones | **2** Baños | **127** m² Interior | **115** m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si
€ 950 IBI | **€ 150** Tasa basura | **€ 1,908** Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Luminoso ático dúplex con vistas al mar cerca del bulvar en San Pedro de Alcántara

Ubicado a solo unos pasos del vibrante y codiciado San Pedro de Alcántara, este excepcional ático dúplex goza de una combinación inmejorable de ubicación, luminosidad y vistas panorámicas tanto al mar Mediterráneo como a las montañas circundantes.

Distribuido entre la sexta y séptima planta, la propiedad está inundada de luz natural gracias a su posición elevada y a las terrazas envolventes en ambos niveles, orientadas al sur, este y oeste. Desde el amanecer hasta el atardecer, cada rincón de la vivienda disfruta de sol, cielos abiertos y vistas impresionantes.

La planta principal dispone de un salón y cocina de concepto semiabierto, diseñados para maximizar el espacio y la luz, ofreciendo una transición perfecta entre el interior y el exterior. Esta planta también incluye dos dormitorios para invitados y un baño moderno, ideal para la familia o visitantes.

En la planta superior, el ático se completa con otro dormitorio y baño, creando un refugio privado con acceso directo a la terraza superior, perfecta para disfrutar de las vistas en total tranquilidad.

La propiedad se vende con dos plazas de garaje subterráneas y dos trasteros, lo que aporta una gran practicidad. Los residentes también disfrutan de un jardín comunitario y piscina, ofreciendo un oasis de paz en pleno centro urbano.

Gracias a su ubicación céntrica privilegiada, a poca distancia de tiendas, restaurantes, cafeterías, colegios y la playa, junto con sus excepcionales espacios exteriores y vistas, este ático representa una oportunidad única en San Pedro de Alcántara, ideal como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión.