

## Ático en venta en San Luis de Sabinillas, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 216 m<sup>2</sup> Interior | 79 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

UN IMPRESIONANTE ÁTICO, 3 DORMITORIOS, 2 BAÑOS Y 2 TERRAZAS CON VISTAS AL MAR Y AL GOLF en la Duquesa Golf dentro de la localidad de la Costa del Sol llamada Manilva.

Situado en una urbanización cerrada con VIGILANCIA 24H. Ideal para familias que deseen disfrutar de las MARAVILLOSAS VISTAS AL MAR, despejadas de la costa con la TRANQUILIDAD de estar en una zona exclusiva, RESIDENCIAL y SEGURA. CALIDADES DE LUJO uno de los baños cuenta con BAÑERA DE HIDROMASAJE.

Excelente terraza con vistas frontales al MAR y al GOLF. Salón con CHIMENEA para disfrutar de los días de invierno frente a ella, cocina totalmente equipada independiente con ELECTRODOMÉSTICOS con salida al lavadero. Se trata de una urbanización con OCHO PISCINAS y una pista de pádel. Sus CALIDADES son excelentes como PUERTA BLINDADA DE SEGURIDAD, SUELOS DE MÁRMOL,

ARMARIOS EMPOTRADOS, alicatados de MÁRMOL en los servicios, ASCENSOR DIRECTO AL GARAJE. Su ORIENTACIÓN SUR-OESTE le permite disfrutar del SOL todos los días del año. Además, de todo ello se vende con 1 PLAZA DE GARAJE y TRASTERO incluido en el precio.

LO IMPORTANTE A DESTACAR, APARTE DE LO MENCIONADO, EN ESTA VIVIENDA, ES QUE ¡NO TENDRÁS VECINOS! DEL ASCENSOR LLEGARÁS DIRECTO A TU VIVIENDA, ÚNICA EN SU PLANTA.

Está a menos a solo 10 minutos en coche Estepona y a tan solo 5 minutos de la playa. Sin lugar a dudas, es una OPORTUNIDAD tanto de COMPRA como INVERSIÓN en la Costa del Sol.

Esta vivienda ofrece acceso a todos los SERVICIOS BÁSICOS en sólo 5 minutos en coche: COMERCIOS, SUPERMERCADOS, CENTROS EDUCATIVOS, COLEGIOS, CENTRO DEPORTIVO Y DE SALUD, TRANSPORTE PÚBLICO, SERVICIOS DE HOSTELERÍA Y RESTAURACIÓN. Tiene un rápido acceso tanto al CAMPO DE GOLF de la Duquesa, el PUERTO DEPORTIVO de la Duquesa y la playa como a la A-7 y a San Luis de Sabinillas.