

Ático en venta en Riviera del Sol, Costa del Sol

2 Habitaciones | 1 Baños | 70 m² Interior | 52 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 294 IBI | € 78 Tasa basura | € 1,248 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

ÁTICO CON PRECIOSAS VISTAS AL MAR, AZOTEA DE 55 m² Y A POCA DISTANCIA DE LA PLAYA Y SERVICIOS

Descubra este luminoso y encantador ático de 2 dormitorios con vistas al mar sin posibilidad de construcción delante, situado a solo 700 metros de la playa El Bombo — un agradable paseo de 8 minutos. Ubicado en una urbanización muy bien cuidada con dos piscinas comunitarias (una abierta todo el año), esta propiedad combina a la perfección comodidad, ubicación y encanto costero.

Desde el salón y el dormitorio principal se disfrutan unas preciosas vistas al mar. La terraza, accesible desde el salón, es ideal para disfrutar del desayuno o relajarse por la tarde. Una escalera de caracol conduce al solárium privado de aproximadamente 60 m², perfecto para tomar el sol, recibir invitados o simplemente contemplar las vistas panorámicas.

El apartamento se vende amueblado y listo para entrar a vivir, con una cocina totalmente equipada con horno, placa eléctrica, lavavajillas y nevera. El baño cuenta con ducha moderna, y el dormitorio principal dispone de ventilador de techo para mayor confort. También hay un lavadero donde se encuentra el termo eléctrico de 100 L y la lavadora.

En el precio se incluye una plaza de garaje y trastero con acceso directo desde el ascensor, aportando comodidad y seguridad adicionales.

Información adicional:

Tercera planta con ascensor

La comunidad se encuentra actualmente en proceso de pintura, lo que supone un incremento temporal de 53,41 € al mes en los gastos comunitarios

Dos piscinas: una abierta todo el año y otra de temporada

Una excelente oportunidad para adquirir una vivienda en la última planta con impresionantes vistas al mar, ubicada a poca distancia a pie de la playa, tiendas y restaurantes en la codiciada zona de Miraflores.

Ático, Miraflores, Costa del Sol.

2 Dormitorios, 1 Baño, Construidos 70 m², Terraza 52 m².

Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización.

Orientación : Sur.

Estado : Excelente.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas, Jardín, Piscina.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, Trastero, Lavadero, Barbacoa, Doble acristalamiento.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Equipada.

Jardin : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático.

Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto.

Servicios Públicos : Electricidad.

Categoría : Casas de vacaciones, Inversion.