

Ático en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 120 m² Interior | 128 m² Terrazas | Jardín Si | Piscina Si
€ 1,105 IBI | € 180 Tasa basura | € 5,856 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Ático recién reformado con licencia de alquiler en el corazón de Nueva Andalucía

Exclusivo ático recién reformado situado en una tranquila urbanización de tan solo 12 viviendas, en pleno corazón de Nueva Andalucía, Las Brisas. Su ubicación es ideal, cerca de restaurantes, comercios, campos de golf, Aloha College y todos los servicios.

La vivienda cuenta con 246 m², tres dormitorios y tres baños, y ha sido renovada con materiales de alta calidad, combinando diseño moderno, elegancia y confort. Gracias a su orientación sur, este y oeste, disfruta de una excelente luz natural durante todo el día.

Uno de sus grandes atractivos son sus amplias terrazas y su espectacular azotea privada, equipada con piscina, cocina exterior y agradables vistas a La Concha, creando un espacio perfecto para disfrutar del estilo de vida de Marbella.

La propiedad incluye plaza de aparcamiento privada, trastero, jardines comunitarios y piscina

dentro de un complejo cerrado.

Además, cuenta con licencia de alquiler, lo que la convierte en una excelente oportunidad tanto como residencia privada como inversión en una de las zonas más demandadas de Marbella.