SC | MARBELLA

€ 695,000
Ref: R5417230

Ático en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Habitaciones | **2** Baños | **106** m² Interior | **29** m² Terrazas | **Jardín** Si | **Piscina** Si
€ 645 IBI | **€ 185** Tasa basura | **€ 2,136** Gastos comunidad

Descripción de la propiedad

Impresionante Ático Dúplex Reformado en Nueva Andalucía

Descubra la combinación perfecta de lujo, confort y ubicación con este magnífico ático dúplex de 3 dormitorios completamente reformado en el corazón de Nueva Andalucía. Situado a poca distancia a pie de la playa, supermercados, restaurantes y del vibrante ambiente de Puerto Banús, esta excepcional propiedad ofrece un auténtico estilo de vida mediterráneo.

La vivienda ha sido renovada íntegramente con materiales y acabados de alta calidad, presentándose en excelentes condiciones y distribuida en dos niveles cuidadosamente diseñados para maximizar la privacidad y la comodidad.

La planta principal cuenta con una luminosa zona de salón-comedor de concepto abierto integrada

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
CC Campanario 8b, Calahonda (29649) Marbella - Spain Tel. +34 951 722 651 - Email. info@scmarbella.com

con una moderna cocina, creando un espacio ideal para el entretenimiento y la vida diaria. Además, este nivel dispone de un lavadero independiente, aportando comodidad y espacio adicional de almacenamiento. En esta planta también se encuentran dos amplios dormitorios de invitados que comparten un elegante baño.

Rodeada de exuberantes jardines tropicales, la comunidad ofrece una fantástica piscina y agradables zonas comunes, perfectas para disfrutar del sol mediterráneo o relajarse a la sombra de las palmeras.

Características Destacadas

• Ático dúplex completamente reformado y listo para entrar a vivir
• 3 amplios dormitorios y 2 modernos baños
• Dormitorio principal con baño en suite
. Lavadero independiente con espacio adicional de almacenamiento
• Luminosa zona de estar y comedor de concepto abierto
• Cocina moderna totalmente equipada
• Jardines tropicales y piscina comunitaria
• A poca distancia a pie de supermercados, restaurantes y servicios
• Aproximadamente 5 minutos caminando hasta Centro Plaza
• Aproximadamente 10–12 minutos caminando hasta las playas y el famoso Puerto Banús
• Excelente oportunidad de inversión o vivienda vacacional
• Ubicación privilegiada en una de las zonas más demandadas de Marbella

Una oportunidad única para adquirir una propiedad lista para disfrutar en una ubicación excepcional, combinando comodidad, estilo de vida y el encanto del Mediterráneo.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
CC Campanario 8b, Calahonda (29649) Marbella - Spain Tel. +34 951 722 651 - Email. info@scmarbella.com