

## Ático en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 232 m<sup>2</sup> Interior | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 185 Tasa basura



### Descripción de la propiedad

Este elegante ático de 3 dormitorios en venta en Andalucía Alta se encuentra en una prestigiosa urbanización residencial en la zona de Nueva Andalucía, una de las ubicaciones más codiciadas del área de Marbella, reconocida por su tranquilidad, exuberante entorno verde y excelente proximidad a campos de golf, tiendas, restaurantes y colegios internacionales. La comunidad ofrece jardines maduros cuidadosamente mantenidos, una encantadora zona de piscina comunitaria y un pequeño parque infantil, creando un ambiente apacible y familiar.

La planta principal cuenta con un luminoso salón con una acogedora chimenea de concepto abierto y una cocina totalmente equipada de planta abierta, ideal tanto para la vida diaria como para el entretenimiento. Desde la zona de estar se accede a una terraza cubierta cerrada con puertas de cristal, actualmente utilizada como comedor y que amplía sin esfuerzo el espacio interior. En este nivel también se encuentra el dormitorio principal con baño en suite y una terraza privada que conecta directamente con la terraza acristalada, proporcionando una maravillosa transición entre interior y exterior. Además, hay un dormitorio de invitados con baño en suite y un tercer dormitorio con baño independiente, ofreciendo comodidad y privacidad tanto para la familia como para los

visitantes.

En la planta superior, la propiedad dispone de una amplia terraza en la azotea con barbacoa integrada y cocina exterior, perfecta para comer al aire libre y relajarse mientras se disfrutan de impresionantes vistas abiertas a la montaña de La Concha. Este ático combina generosos espacios interiores con excepcionales áreas exteriores, lo que lo convierte en un hogar ideal o una inversión en la zona de Nueva Andalucía.

El precio incluye una plaza de garaje privada y un trastero, lo que añade comodidad y un excelente valor a esta atractiva propiedad en uno de los enclaves residenciales más deseados del área de Marbella.