

Ático en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 320 m² Interior | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**
€ 1,379 IBI | € 185 Tasa basura | € 4,104 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Impresionante ático dúplex de tres dormitorios, ubicado en la exclusiva y segura urbanización cerrada de River Garden, en el corazón de Nueva Andalucía. Los residentes disfrutan de seguridad 24 horas, jardines perfectamente cuidados y una piscina comunitaria, ofreciendo un estilo de vida sofisticado y tranquilo.

Al acceder a la vivienda, encontramos un luminoso y acogedor salón-comedor de concepto abierto, realzado por una encantadora chimenea y con salida directa a dos amplias terrazas. Una de ellas cuenta con zona de barbacoa, ideal para disfrutar de comidas al aire libre y reuniones sociales. La cocina totalmente integrada complementa el diseño moderno y funcional del espacio.

La planta inferior alberga dos amplios dormitorios de invitados, un elegante cuarto de baño y un aseo de cortesía. En la planta superior se encuentra la exclusiva suite principal, que dispone de vestidor y terraza privada con agradables vistas panorámicas del entorno.

La propiedad está equipada con aire acondicionado frío/calor, garantizando confort durante todo el

año. Además, incluye dos plazas de aparcamiento privadas, dos trasteros y armarios empotrados, ofreciendo amplio espacio de almacenamiento y máxima comodidad.

Una oportunidad única para disfrutar de elegancia, confort y serenidad en una de las comunidades residenciales más demandadas de Nueva Andalucía.