

Ático en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 110 m² Interior | 25 m² Terrazas | **Garaje** Si | **Piscina** Si
€ 1,596 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Ático en venta en Aloha, Nueva Andalucía, con gran terraza con vistas a la montaña de La Concha, ubicado en una urbanización muy tranquila y bien cuidada, a pocos minutos de campos de golf, servicios y Puerto Banús.

La vivienda dispone de dos dormitorios y dos baños, destacando el dormitorio principal con baño en suite recién reformado. El segundo dormitorio cuenta con baño completo independiente. Ambas habitaciones ofrecen armarios empotrados y una excelente sensación de amplitud.

La cocina, completamente nueva, se presenta abierta al salón, equipada con materiales de alta calidad y un diseño funcional que ofrece un gran espacio de almacenamiento. Incluye electrodomésticos nuevos: nevera, lavavajillas, lavadora-secadora y horno con microondas integrados.

El apartamento cuenta con suelo de mármol en toda la vivienda, aportando elegancia y continuidad a los espacios. Desde el salón se accede a una terraza con orientación sureste, ideal para disfrutar

del sol de mañana, equipada con jardineras y sistema de riego automático.

Dispone de aire acondicionado de reciente instalación con sistema Airzone, que permite controlar de forma independiente la climatización de cada estancia mediante termostato individual o desde el smartphone, garantizando el máximo confort durante todo el año.

La urbanización ofrece tres piscinas, amplias zonas ajardinadas con mantenimiento constante y un ambiente muy silencioso y agradable. En el precio se incluye plaza de parking numerada.

Una propiedad lista para entrar a vivir, ideal tanto como residencia habitual como inversión en una de las zonas más demandadas de Nueva Andalucía.