

Ático en venta en Marbella, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 163 m² Interior | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**
€ 399 IBI | € 2,736 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Descubra el refugio costero de sus sueños en Balcones de La Mairena, Elvira, Marbella. Imagínesse despertarse con unas vistas panorámicas, impresionantes e ininterrumpidas del Mediterráneo, que se extienden desde la soleada Costa del Sol hasta las espectaculares costas de África y el emblemático Peñón de Gibraltar. Este ático orientado al sur-suroeste es una lujosa y moderna obra maestra de elegancia y comodidad, enclavada en serenos bosques de pinos y alcornoques para disfrutar de la máxima paz y privacidad.

Al entrar, encontrará que el vestíbulo se divide en una cocina muy espaciosa y un comedor/sala de estar más amplio, perfecto para recibir invitados o disfrutar de veladas tranquilas. El dormitorio principal tiene maravillosas vistas al mar, armarios empotrados y un gran cuarto de

baño en suite con ducha y bañera.

El segundo dormitorio también incluye armarios empotrados y un cuarto de baño en suite con bañera.

El salón tiene puertas correderas de cristal que dan a una terraza descubierta con un toldo retráctil para dar sombra.

El aire acondicionado centralizado frío/calor garantiza una vida moderna sin esfuerzo. Hay calefacción por suelo radiante en todo el apartamento.

Este ático cuenta con una plaza de aparcamiento privada descubierta.

El exclusivo y bien cuidado Balcones de La Mairena cuenta con exuberantes jardines y una impresionante piscina infinita con vistas a la costa, su oasis privado de tranquilidad.

Esto es más que un hogar, es un estilo de vida. Sofisticado. Sereno, con unas vistas al mar inigualables.

Perfecto para aquellos que exigen calidad y ubicación sin concesiones. Tu pedazo de paraíso te espera.

Superficie construida interior: 129 m².

Terraza: 22 m².

Plaza de aparcamiento: 12 m².

Total: 163 m².

Gastos de comunidad: 228 € al mes.

IBI: 399 € al año.