

Ático en venta en Marbella, Costa del Sol

2 Habitaciones | 1 Baños | 52 m² Interior | 79 m² Terrazas
€ 380 IBI | € 66 Tasa basura | € 648 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Ático con terraza de 80m², para reformar con gran potencial en el corazón de Marbella centro.

Ubicado en la planta 7 de conocido edificio en Marbella centro en Ricardo Soriano, este ático representa una oportunidad única para quienes buscan invertir en una de las zonas más cotizadas de Marbella centro.

A escasos minutos a pie de la playa, del casco antiguo y de todos los servicios, su ubicación es simplemente inmejorable.

La vivienda cuenta con 52m² construidos actualmente distribuidos en 2 dormitorios, 1 baño, cocina independiente y salón con salida directa a una impresionante terraza de 78 m².

Esta gran terraza, ofrece vistas abiertas y una luz excepcional durante todo el día, convirtiéndose en un espacio perfecto para crear una zona de relax con mesa y sillas o incluso instalando un

porche (sujeto a normativa).

Este ático, ideal para una reforma integral, ofrece múltiples posibilidades de redistribución y personalización, siendo una magnífica opción tanto como vivienda habitual, residencia vacacional o inversión para alquiler.

Los áticos con estas características, ubicación privilegiada y amplio espacio exterior, son escasos en el mercado.

No deje pasar esta oportunidad única de transformar esta propiedad en el hogar o proyecto de inversión que siempre soñó.