

## Ático en venta en Los Flamingos, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 156 m<sup>2</sup> Interior | 121 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 567 IBI | € 18 Tasa basura | € 4,884 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

#### Ático Elegante con Amplia Terraza y Vistas Panorámicas en Los Flamingos - Benahavís

Este espacioso ático ofrece comodidad, privacidad y preciosas vistas abiertas en un entorno tranquilo y seguro. La propiedad cuenta con 3 dormitorios, 3 baños, un luminoso salón-comedor, cocina totalmente equipada y una fantástica terraza de gran tamaño con vistas panorámicas al campo de golf, al Hotel Anantara, Gibraltar e incluso a la costa de Marruecos en los días despejados.

La terraza es uno de los principales atractivos de la vivienda, ofreciendo un amplio espacio para comer al aire libre, relajarse y disfrutar del sol durante todo el día.

Incluidos en el precio se encuentran 2 plazas de garaje subterráneas privadas con espacio suficiente para un buggy de golf, así como 2 trasteros. La urbanización cerrada está muy bien mantenida y dispone de piscinas comunitarias, pistas de pádel, jardines cuidados y un ambiente residencial tranquilo rodeado de campos de golf.

Los Flamingos es una zona muy demandada gracias a su excelente ubicación y cercanía a todo tipo de servicios. Las playas, beach clubs, supermercados, restaurantes y todas las comodidades diarias se encuentran a pocos minutos en coche. Marbella, Puerto Banús y Estepona están muy cerca, al igual que varios colegios internacionales y algunos de los mejores campos de golf de la Costa del Sol, lo que convierte esta propiedad en una opción ideal tanto como residencia habitual como vivienda vacacional.

Contáctenos hoy mismo para concertar una visita y descubrir todo lo que este excepcional ático en Los