

Ático en venta en Las Lagunas, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 84 m² Interior | 84 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 606 IBI | € 2,460 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

La propiedad cuenta con un luminoso diseño diáfano que conecta a la perfección la cocina totalmente equipada con el salón. Grandes puertas correderas de cristal dan acceso a una impresionante terraza privada de 84 m² con vistas parciales al mar, ofreciendo el entorno ideal para disfrutar del paisaje circundante: mar, campo y montaña.

La cocina contemporánea está equipada con electrodomésticos modernos, mientras que los armarios empotrados y un trastero independiente proporcionan un amplio espacio de almacenamiento. Además, un pequeño balcón conectado a la cocina y al salón es ideal para tender la ropa o para disfrutar del aire libre.

La propiedad ya cuenta con licencia de alquiler turístico y la comunidad permite alquileres a corto plazo, lo que la convierte en una excelente oportunidad tanto para propietarios como para inversores.

Con una ubicación privilegiada cerca de colegios, tiendas, restaurantes, transporte público y otros

servicios, este ático es perfecto para familias, turistas e inversores. La comunidad tiene un carácter internacional, con una mezcla de residentes permanentes y propietarios de casas de vacaciones.

Los residentes disfrutan de acceso a una variedad de instalaciones comunes, que incluyen jardines paisajísticos, una piscina, un gimnasio al aire libre y un pequeño rocódromo. La piscina permanece cerrada durante los meses de invierno; sin embargo, una vez finalizada la construcción, se prevé que la temporada de apertura se extienda.

La propiedad también incluye una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo y un trastero adicional.

Con una ubicación ideal cerca de varios campos de golf, parques infantiles y el animado centro de la ciudad, este ático combina confort moderno, vida al aire libre y un excelente potencial de inversión.