

## Ático en venta en La Campana, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 110 m<sup>2</sup> Interior | 96 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje Si**  
€ 1,096 IBI | € 180 Tasa basura | € 1,440 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Bienvenido a este amplio y cuidado ático de tres dormitorios, idealmente situado en la cotizada zona de La Campana, Nueva Andalucía.

La vivienda ofrece una excelente combinación de espacios interiores y exteriores. Orientada al oeste, dispone de tres dormitorios, dos baños y un luminoso salón-comedor de concepto abierto con acceso directo a una impresionante terraza privada. Ya sea para disfrutar de reuniones con familiares y amigos, cenas al aire libre o simplemente relajarse bajo el sol de la tarde, este magnífico espacio exterior es, sin duda, uno de los grandes atractivos de la propiedad.

La vivienda se encuentra en excelente estado de conservación. Actualmente, uno de los tres dormitorios se ha acondicionado como un elegante vestidor, aunque puede mantenerse como tal o convertirse fácilmente de nuevo en un dormitorio de invitados, despacho o habitación infantil,

según las necesidades del futuro propietario.

Ubicado en una comunidad bien mantenida, el inmueble goza de una excelente ubicación, a pocos minutos de Puerto Banús, prestigiosos campos de golf, colegios internacionales, supermercados, restaurantes y las playas de Marbella. La Campana se ha consolidado como una de las zonas residenciales más demandadas de Nueva Andalucía gracias a sus completos servicios, su ambiente acogedor y sus excelentes conexiones.

El precio incluye dos plazas de aparcamiento privadas en garaje subterráneo y dos trasteros, aportando un plus de comodidad y un valioso espacio de almacenamiento.

Una magnífica oportunidad para adquirir un amplio ático con una extraordinaria zona exterior en una de las ubicaciones más convenientes y demandadas de Nueva Andalucía. La vivienda dispone de licencia turística en vigor.