

## Ático en venta en Higueron, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 82 m<sup>2</sup> Interior | 32 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si** |



### Descripción de la propiedad

Ático en esquina en Higuéron - 2 dormitorios, 2 baños - A poca distancia andando de las playas de Carvajal

Ático en esquina a estrenar ubicado en un complejo residencial de reciente construcción en Higuéron, dentro de uno de los bloques más pequeños de tan solo 12 viviendas. La propiedad nunca ha sido habitada y se encuentra a una distancia real andando de la playa.

La posición en esquina aporta mayor luminosidad, más privacidad y una sensación de amplitud superior en comparación con las unidades estándar. La terraza es especialmente funcional y más resguardada de lo habitual, con vistas abiertas y panorámicas, incluyendo vistas parciales al mar según la orientación.

La distribución es limpia y funcional, con una zona de salón-comedor de concepto abierto que conecta directamente con la terraza a través de grandes ventanales correderos. Dispone de suelo radiante, aportando un mayor nivel de confort.

La urbanización cuenta con un total de 64 viviendas e incluye una piscina comunitaria climatizada mediante energía solar.

Aproximadamente a 400 metros andando de la playa y a 300 metros de la estación de tren de Carvajal, con fácil conexión a lo largo de la costa y hacia Málaga.

Reserve su visita hoy mismo.