

Ático en venta en Higuera, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 95 m² Interior | 50 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



Descripción de la propiedad

Exclusivo Ático de 3 dormitorios con horizonte mar-cielo y orientación suroeste que asegura sol, vistas y privacidad durante todo el día.

Ubicado en un residencial de referencia en la zona del Higuera, con más de 100.000 m² ajardinados, varias piscinas exteriores, solárium, jacuzzi, zona infantil; un oasis mediterráneo en crecimiento, bien conectado y rodeado de naturaleza.

La vivienda se entrega completamente amueblada con mobiliario de diseño y alta calidad, con proyecto integral de diseño e interiorismo firmado por "Ikonia Ilusion&Arte": piezas seleccionadas, iluminación cuidada y una paleta contemporánea que refuerza la amplitud del espacio.

Salón y cocina se integran y se abren a la gran terraza mediante correderas de altas prestaciones, multiplicando la luminosidad y la vida al aire libre. Confort y eficiencia: sistema de aerotermia frío/calor en todas las estancias, suelo radiante en baños, carpintería exterior en aluminio/PVC con doble acristalamiento termoacústico y seguridad, y preinstalación de estores motorizados en

dormitorios y salón.

Domótica con detección de humo e inundación, tomas de TV en salón, dormitorios y terraza, y mecanismos Jung. La cocina, totalmente equipada, incorpora muebles altos y bajos, encimera tipo Silestone y electrodomésticos panelados con calificación energética A: placa, horno, microondas, campana, frigorífico, lavavajillas y lavadora-secadora. Baños con sanitarios suspendidos, platos de ducha extraplano y mamparas; el principal con doble lavabo y mueble de almacenaje.

Pavimento porcelánico de 75×75 cm en toda la vivienda. Puertas interiores de 2,10 m, armarios empotrados forrados con barra y cajonera, y barandillas de vidrio en terrazas seguras.

El conjunto apuesta por la sostenibilidad mediante aislamiento térmico y preinstalación para recarga de vehículo eléctrico en el edificio. Se incluyen dos plazas de garaje y hay trastero disponible según stock. Una propuesta llave en mano para entrar a vivir desde el primer día, disfrutar del Mediterráneo y consolidar una inversión sólida en una zona premium.

El comprador está libre de honorarios de agencia. No están incluidos en el precio los gastos derivados del proceso de compraventa, tales como notaría, registro o los impuestos correspondientes a la transmisión.