

Ático en venta en Guadalmina Alta, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 154 m² Interior | 30 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 1,320 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Se vende piso en última planta - Guadalmina Alta

Licencia turística legal en vigor (excelente rentabilidad)

Magnífico piso en planta 4^a (última planta) muy luminoso, con orientación este-oeste, gran intimidad y vistas abiertas en la prestigiosa urbanización en Guadalmina Alta.

Vivienda reformada con acabados de calidad y muy bien mantenida.

Características principales

154 m² construidos | 92 m² útiles

2 dormitorios dobles | 2 baños (uno en suite)

Amplio salón-comedor de unos 40 m²

Terraza acristalada con sistema Lumon y dos toldos eléctricos nuevos

Cocina de diseño recién reformada con electrodomésticos de gama alta

Aire acondicionado centralizado Fujitsu

Calefacción central + caldera Viessmann
Ventanas Climalit
Persiana eléctrica en cocina, descalcificador y ósmosis
Instalación eléctrica completamente renovada

Incluye

Plaza de garaje
Trastero de 8 m² con luz, toma de corriente y cableado de internet
Armarios empotrados
Licencia turística legal en vigor (excelente rentabilidad)

Urbanización

Exclusiva urbanización con jardines cuidados, 7 piscinas, conserjería, cámaras de vigilancia y control de accesos.
Orientación este-oeste que garantiza una excelente luminosidad durante todo el día. Operación transparente con toda la documentación disponible para revisión legal y firma ante notario.
Visita muy recomendable.