

Ático en venta en Estepona, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 111 m² Interior | 49 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 552 IBI | € 130 Tasa basura | € 1,356 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Ático en el popular Estepona Gardens

Ático moderno de 3 dormitorios y 2 baños en una urbanización bien cuidada del año 2021. Aquí disfrutarás de una vida cómoda con acceso a piscina y una pequeña zona de juegos.

La vivienda está orientada hacia la zona de piscina comunitaria, lo que aporta una sensación abierta y luminosa, con vistas tranquilas y agradables en lugar de dar directamente a la calle. Disfruta del sol de la mañana en el balcón orientado al este, o del sol durante todo el día en la amplia terraza privada en la azotea de 49 m².

La ubicación es uno de sus grandes puntos fuertes, céntrica pero a la vez apartada de las zonas más intensas de la ciudad. En solo un par de minutos tienes supermercados, restaurantes y servicios, mientras que el casco antiguo se encuentra a poca distancia y la playa a unos 10-15 minutos.

Una vivienda ideal para quienes buscan algo moderno y cómodo, con piscina, pero prefieren vivir justo en el límite del ambiente urbano. La zona ofrece una agradable mezcla de residentes españoles e internacionales, además de colegios cercanos.

Aunque es perfectamente posible vivir sin coche en el día a día, la propiedad incluye plaza de garaje y trastero, lo que aporta un extra de comodidad y facilita el día a día.

La vivienda cuenta con licencia de alquiler turístico, lo que permite alquileres flexibles de corta estancia y la convierte también en una opción interesante como inversión si se desea.