

Ático en venta en Estepona, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 90 m² Interior | 102 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 735 IBI | € 141 Tasa basura | € 2,100 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Ático de diseño junto al golf – Estepona

Le presentamos este exclusivo ático de 100 m² útiles, situado en una cuidada zona residencial de Estepona, junto al campo de golf y a tan solo 1 km de la playa y de todos los servicios esenciales como supermercados, farmacias, colegios y zonas de restauración.

La vivienda dispone de dos amplios dormitorios y dos baños completos, uno de ellos en suite, ofreciendo una distribución cómoda, funcional y muy bien aprovechada. El salón, amplio y luminoso, cuenta con una elegante chimenea que aporta carácter y calidez al espacio principal.

El diseño de la vivienda es moderno, actual y atemporal, con una decoración cuidada al detalle. Se vende totalmente amueblada, con mobiliario de calidad, lista para entrar a vivir o para comenzar a

rentabilizar desde el primer día.

Terraza acristalada y solárium privado

La propiedad cuenta con una magnífica terraza de 15 m² con cortinas de cristal Lumon, que pueden abrirse o cerrarse completamente con gran facilidad, permitiendo disfrutar del espacio durante todo el año sin renunciar a la luz natural ni a la sensación de exterior.

Como valor diferencial, el ático dispone de un espectacular solárium privado de 77 m² con vistas 360º, un espacio privilegiado para crear diferentes ambientes: zona chill-out, comedor exterior, solárium o área de relax con total privacidad.

Ubicación y estilo de vida

Su entorno ofrece un equilibrio perfecto entre tranquilidad, naturaleza y cercanía a todos los servicios, convirtiendo esta vivienda en una opción ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en la Costa del Sol.

Una propiedad que marca la diferencia

Ático moderno en Estepona

2 dormitorios / 2 baños (uno en suite)

Chimenea

Terraza acristalada Lumon totalmente abatible

Solárium privado de 77 m² con vistas 360º

Vivienda totalmente amueblada

A 1 km de la playa y servicios