

## Ático en venta en Estepona, Costa del Sol

---

2 Habitaciones | 2 Baños | 72 m<sup>2</sup> Interior | 28 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**  
€ 2,400 Gastos comunidad

### Descripción de la propiedad

---

Ático con vistas al mar - Estepona Oeste

Descubra este impresionante ático en la última planta de una promoción de nueva construcción en Estepona, con una ubicación ideal entre el Arroyo de Guadalobón y la playa de Arroyo Vaqueros, a tan solo 5 minutos del centro de Estepona y su puerto deportivo.

Esta ubicación privilegiada le ofrece todas las comodidades a su alcance: supermercados, restaurantes, colegios, polideportivo y el Hospital de Alta Resolución de Estepona, todo ello en las inmediaciones. Los aficionados al golf apreciarán la proximidad a varios campos de golf de primer nivel en un radio de 5 km, como Doña Julia Golf, Finca Cortesín Golf Club, Estepona Golf y Valle Romano Golf.

Finalizado este año, este exclusivo complejo residencial consta de tres elegantes edificios que ofrecen un ambiente tranquilo y privado. Los residentes disfrutan de acceso a servicios de primera clase, como piscina, gimnasio y zona de relax.

Este ático goza de una privilegiada orientación sur con vistas panorámicas al mar desde su amplia terraza. El precio incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privada y un trastero.

Esta casa, completamente amueblada y equipada, está lista para entrar a vivir. Es ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión rentable para alquileres a corto y largo plazo.

A tan solo 300 metros de la playa, esta es una oportunidad única para adquirir una propiedad a estrenar, lista para entrar a vivir, en una de las zonas costeras más exclusivas de Estepona.