

Ático en venta en Estepona, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 76 m² Interior | 18 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 600 IBI | € 90 Tasa basura | € 2,280 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Ático con vistas panorámicas al mar y al golf - Estepona, Valle Romano

Este exclusivo ático se encuentra en una de las zonas más pintorescas de Estepona - Valle Romano. Este espacioso y moderno apartamento dispone de una gran terraza y espectaculares vistas al mar Mediterráneo, los campos de golf y las majestuosas montañas.

Características de la propiedad:

- Ubicación privilegiada - entre dos reconocidos campos de golf: Valle Romano y Azata Golf, rodeado de naturaleza, tranquilidad y privacidad, pero con rápido acceso al centro de Estepona, al puerto deportivo, restaurantes y todo tipo de servicios.
- La mejor orientación del residencial - el apartamento está situado en la última planta del edificio más estratégicamente ubicado del complejo, lo que garantiza total privacidad y vistas frontales e

ininterrumpidas al mar.

- Luz natural - la orientación sur asegura luminosidad y calidez durante todo el día en el salón y el dormitorio principal.
- Distribución funcional - dos dormitorios cómodos, dos baños completamente equipados, un amplio salón con cocina abierta y acceso a una terraza con una vista impresionante.
- Se puede negociar sobre los muebles y accesorios.

Comodidades y ventajas adicionales:

- Plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo,
- Amplio trastero justo al lado de la plaza,
- Piscina comunitaria con zona infantil independiente,
- Acogedor parque infantil,
- Club social comunitario totalmente equipado,
- Sala de ejercicios y aparatos de fitness al aire libre,
- Senderos peatonales diseñados para familias con niños y personas con movilidad reducida,
- Zonas recreativas: bancos de picnic y pista de petanca.

¿Por qué merece la pena?

Es una opción ideal tanto como residencia vacacional como vivienda permanente. La combinación de confort, privacidad y cercanía a la naturaleza con acceso a la infraestructura urbana convierte este apartamento en una elección excelente para:

- aficionados al golf y a otros deportes,
- familias con niños,
- quienes buscan un lugar tranquilo y con estilo para vivir junto al mar,
- inversión en alquileres vacacionales o de larga duración.