

## Ático en venta en El Presidente, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 144 m<sup>2</sup> Interior | 38 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 445 IBI | € 124 Tasa basura | € 3,000 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Magnífica vivienda con 2 dormitorios y 2 baños, con dos super amplias terrazas a ambos lados del salón. Orientación este- oeste con vistas amplias y despejadas hacia las piscinas y los preciosos jardines que rodean toda la urbanización; cocina totalmente equipada y semi abierta a la zona de entrada y al salón, es muy luminosa y cuenta con cuarto lavadero. Un dormitorio con balcón y baño de invitados se dispone en una zona de la casa; en el lado opuesto está el dormitorio principal que cuenta con balcón y amplio baño con bañera en suite.

Todas las estancias son amplias así que es muy fácil convertir en 3 dormitorios, La urbanización tiene preciosos y muy cuidados jardines con 5 piscinas, una de ellas climatizada para bañarte todo el año !! , pistas de tenis y vigilancia 24h; La Playa está a un paso y cuenta con fantásticos chiringuitos. El Presidente es una de las más elegantes urbanizaciones de la Costa del Sol; Esta cerca de todo, vas andando a zona comercial y restaurantes; Puerto Banús, Estepona y Marbella las encuentras en 10 minutos!! vienes a verla???