

## Ático en venta en Cerros del Aguila, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 108 m<sup>2</sup> Interior | 150 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

#### PUNTOS DESTACADOS DE LA PROPIEDAD:

- \* Enorme terraza de 157 m<sup>2</sup>: Un auténtico "salón al aire libre" con jacuzzi, ducha exterior, una acogedora chimenea en la sala de estar y un comedor cubierto independiente.
- \* Moderno y luminoso: El interior de 103 m<sup>2</sup> cuenta con dos dormitorios, dos baños y una elegante cocina moderna.
- \* Comodidades de primera: El aire acondicionado central mantiene la casa fresca en verano y la calefacción por suelo radiante en los baños aporta lujo a las mañanas de invierno.
- \* Todo incluido en el precio: El apartamento incluye 2 plazas de garaje con capacidad para 3 coches y 2 trasteros.

#### UBICACIÓN

El apartamento se encuentra en la prestigiosa y tranquila zona de Cerros del Águila. Su impecable construcción ofrece a sus residentes un jardín privado y una maravillosa piscina. Para los amantes del golf, la ubicación es perfecta: iel campo está justo al lado!

## Información básica:

- \* Ubicación: Calle Buitre 107, Mijas
- \* Apartamento: 2 dormitorios, 2 baños, cocina, comedor
- \* Superficie: 103 m<sup>2</sup> (interior) + 157 m<sup>2</sup> (terraza)
- \* Comunidad mensual: 208€
- \* IBI anual: 463€

¡Esta es una oportunidad única para tener un apartamento con una terraza tan grande como la propia casa!