

## Ático en venta en Casares, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 222 m<sup>2</sup> Interior | 99 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si** |



### Descripción de la propiedad

Bienvenido a este excepcional ático situado en la prestigiosa zona de Casares Costa, donde el lujo se combina con impresionantes vistas al Mediterráneo.

Ocupando toda la última planta del edificio, esta magnífica vivienda de 3 dormitorios y 3 baños ha sido construida con los más altos estándares de calidad y está inundada de luz natural. Un ascensor privado con acceso directo al apartamento ofrece una sensación de exclusividad, confort y elegancia desde el momento de su llegada.

#### Características Destacadas

3 amplios dormitorios

3 modernos baños

2 dormitorios en suite con acceso directo a la terraza

Espectacular terraza orientada al suroeste con vistas panorámicas al mar y a la montaña

Luminoso salón-comedor de concepto abierto con acceso a la terraza

Cocina moderna totalmente equipada

Aire acondicionado en toda la vivienda

Suelo radiante en el baño principal

Plaza de aparcamiento subterránea incluida

Trastero privado

Sistema de alarma preinstalado

Despierte cada mañana en la lujosa suite principal, salga directamente a su terraza privada, disfrute de un café y contemple las impresionantes vistas y la tranquilidad del entorno.

#### Estilo de Vida Tipo Resort

La urbanización cuenta con unas zonas comunes impecablemente mantenidas, ofreciendo un auténtico estilo de vida de resort:

Tres zonas de piscinas comunitarias  
Piscinas independientes para niños  
Jardines tropicales cuidadosamente diseñados  
Entorno tranquilo y seguro

El lugar perfecto para relajarse, disfrutar y aprovechar al máximo el estilo de vida de la Costa del Sol durante todo el año.

#### Ubicación Privilegiada

Situado en la exclusiva zona de Casares Golf, rodeado de algunos de los campos de golf más prestigiosos de la Costa del Sol, incluyendo Casares Golf y el mundialmente reconocido Finca Cortesín.

#### Distancias

Junto a Casares Golf Club y su restaurante  
Aproximadamente 20 minutos a pie de la costa  
A solo 2 minutos en coche de la playa y los chiringuitos  
10 minutos en coche del casco antiguo de Estepona  
15 minutos del pintoresco pueblo blanco de Casares  
30 minutos del Aeropuerto de Gibraltar  
1 hora del Aeropuerto de Málaga  
Una Oportunidad Excepcional

Este extraordinario ático combina lujo, privacidad, vistas espectaculares y una ubicación inmejorable, convirtiéndolo en una opción ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en la Costa del Sol.

¡Ven a Visitarla Conmigo!