

Ático en venta en Casares, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 174 m² Interior | 87 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 5,460 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Ático Exclusivo con Gran Terraza Privada de 87 m² y Vistas al Mar y al Parque

LICENCIA TURISTICA ACTIVA

Bienvenido a un ático excepcional que combina confort moderno, diseño de alta gama y una ubicación privilegiada en un hogar verdaderamente único. Recientemente reformado y cuidado hasta el último detalle, este inmueble establece un nuevo estándar para vivir con estilo.

El protagonista absoluto: una terraza privada de 87 m² con vistas despejadas al mar y al parque. Un espacio exterior que se convierte en una extensión natural de la vivienda - ideal para días soleados, reuniones con amigos o simplemente disfrutar del café matutino con vistas panorámicas. Gracias a su codiciada orientación sureste, podrá disfrutar del sol durante la mayor parte del día. En el interior le espera un amplio salón-comedor inundado de luz natural a través de ventanales de suelo a techo que mantienen las vistas siempre presentes. La cocina abierta destaca por su equipamiento moderno y de alta calidad.

Ambos dormitorios han sido completamente reformados y cuentan con su propio baño en suite - máxima privacidad y el más alto nivel de confort.

Características principales

174 m² construidos

2 dormitorios con baño en suite cada uno

Salón-comedor luminoso con ventanales panorámicos

Cocina abierta de diseño con equipamiento premium

Terraza privada de 87 m² con vistas al mar y al parque

Orientación sureste con sol durante todo el día

Armarios empotrados

Trastero

Plaza de garaje incluida

Ascensor con acceso directo a la vivienda

Aire acondicionado y calefacción individual por bomba de frío/calor

Construido en 2011, recientemente reformado integralmente

Instalaciones de la urbanización

Varias piscinas (incluida climatizada en el resort)

Gimnasio completamente equipado

Preciosos jardines ajardinados

Pistas de tenis y pádel

Parque infantil

Seguridad y servicio de conserjería

Chiringuito junto a la piscina

Potencial de inversión

La propiedad cuenta con licencia turística vigente y ha sido alquilada con gran éxito como vivienda vacacional. Ideal como residencia de ensueño o como inversión altamente rentable.

Una residencia fuera de lo común - para quienes buscan lo extraordinario.

Visita muy recomendable. ¡Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada!