

## Ático en venta en Casares, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 150 m<sup>2</sup> Interior | 40 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Ático contemporáneo con vistas panorámicas al mar en Finca Cortesin.

Situado en la exclusiva comunidad cerrada de Terrazas de Cortesin Seaviews, este elegante ático de tres dormitorios ofrece una combinación perfecta de diseño moderno, amplitud y espectaculares vistas al mar, al campo de golf y al entorno natural.

Ubicado en el corazón del renombrado resort Finca Cortesin —conocido por su hotel cinco estrellas, su campo de golf de prestigio internacional y su incomparable privacidad— esta vivienda destaca por su estilo contemporáneo, sus acabados de alta calidad y su conexión con el paisaje mediterráneo.

Con una superficie construida de 150 m<sup>2</sup>, incluyendo 127 m<sup>2</sup> interiores y 120 m<sup>2</sup> de terraza, el ático ofrece un salón-comedor diáfano y luminoso, cocina totalmente equipada con electrodomésticos de primeras marcas, y un espectacular espacio exterior ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año.

La suite principal cuenta con acceso directo a la terraza, vestidor y un elegante baño en suite.

Techos altos, ventanales amplios y una cuidada atención al detalle aportan sensación de amplitud y sofisticación a toda la vivienda.

Entre sus extras destacan el solárium con jacuzzi, mobiliario opcional de diseño, plaza de garaje subterránea y acceso a zonas comunes con jardines paisajísticos y piscina infinita. La urbanización está completamente cerrada, con vigilancia 24 horas y servicios de conserjería.

Una propiedad ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión segura en una de las direcciones más codiciadas del sur de España.

Gastos anuales

Comunidad: 5.400 €/año (450 €/mes)

IBI: 1.200 €/año

Basura: 120 €/año