

## Ático en venta en Casares Playa, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 101 m<sup>2</sup> Interior | 50 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 661 IBI | € 2,400 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Impresionante ático con vistas al mar - A solo 300 m de la playa

Descubra este excepcional ático de 3 dormitorios y 2 baños, situado a tan solo 5 minutos a pie (300 m) de las playas de arena dorada de Sabinillas. Con interiores luminosos y una fantástica terraza orientada al sur, esta vivienda ofrece la combinación perfecta de comodidad, estilo y vida costera. Utilizado exclusivamente como vivienda vacacional, este apartamento se encuentra en buen estado y listo para entrar a vivir. El acogedor recibidor da paso a una cocina totalmente equipada con encantadoras vistas al campo de golf y un práctico lavadero. El salón-comedor se abre a la gran terraza descubierta, con vistas a las piscinas, los jardines y la costa mediterránea. El dormitorio principal, con baño en suite, también tiene acceso directo a la terraza. Dos dormitorios adicionales comparten un baño familiar completo y todos están separados del salón por un pasillo, garantizando la tranquilidad de la familia o los invitados. La urbanización privada ofrece excelentes

instalaciones, incluyendo dos piscinas (una infantil), pista de pádel, jardines paisajísticos y se encuentra cerca de un pequeño parque acuático infantil, ideal para familias. El vibrante centro de Sabinillas tiene todo lo que necesita: numerosas tiendas, restaurantes y todos los servicios, todo a un corto paseo.

Perfecta como casa de vacaciones, residencia permanente o inversión para alquiler, esta propiedad ofrece excelente seguridad y comodidad, con la practicidad de cerrar y salir.

Tenga en cuenta que se permiten alquileres de larga estancia en esta urbanización, pero no de corta estancia, lo que crea un ambiente tranquilo para todos los residentes.

Características adicionales:

2 plazas de garaje subterráneas + 2 trasteros incluidos en el precio

Aire acondicionado frío-calor en toda la vivienda

Persianas en puertas y ventanas

Toldos en la terraza

Se vende completamente amueblado, listo para entrar a vivir

Gastos de comunidad bajos: 200 €/mes, IBI y basuras: 661 €/año

Este ático representa una oportunidad inmejorable para quienes buscan un estilo de vida soleado o una inversión inteligente junto al Mediterráneo.