

## Ático en venta en Calanova Golf, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 73 m<sup>2</sup> Interior | 190 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 30 Tasa basura | € 1,440 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Bienvenido a este luminoso y elegante ático situado en la codiciada urbanización Urb. Hercesa Calanova Golf - una vivienda que combina confort, vistas y calidad de vida.

La propiedad ofrece una distribución abierta y funcional donde el salón y la cocina se integran en un espacio moderno y armonioso. Los grandes ventanales y puertas correderas proporcionan abundante luz natural y dan acceso a la joya de la vivienda: su impresionante terraza.

La amplia terraza cuenta con una zona acristalada/cubierta y otra abierta, lo que la hace perfecta para disfrutar durante todo el año. Desde aquí se puede disfrutar de vistas panorámicas al campo de golf Calanova, al entorno natural y a las montañas - un espacio ideal para relajarse y disfrutar de reuniones sociales.

El interior destaca por sus acabados modernos y luminosos, con una cocina contemporánea en acabado madera y electrodomésticos integrados. El salón es amplio y fácil de amueblar, mientras que el dormitorio tiene acceso directo a la terraza y ofrece unas vistas agradables para empezar el

día.

Dispone de dos baños en tonos neutros - uno con ducha y otro con bañera - que aportan funcionalidad y comodidad.

El edificio cuenta con ascensor, lo que facilita un acceso cómodo a la vivienda. Además, la propiedad incluye una plaza de garaje y un trastero.

Urb. Hercesa Calanova Golf es una urbanización tranquila y bien mantenida, con piscina comunitaria y zonas verdes. Una ubicación ideal tanto para residencia habitual como para vivienda vacacional, cerca de campos de golf, naturaleza, restaurantes y la costa.