

## Ático en venta en Benahavis, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 133 m<sup>2</sup> Interior | 20 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si |

### Descripción de la propiedad

Ático moderno con tres terrazas y vistas impresionantes

Si busca una casa reformada integralmente y de bajo mantenimiento al sol, este ático destaca. Situado en la última planta de una pequeña comunidad, en la urbanización Puerto del Almendro, tiene entrada privada, ofrece tres terrazas privadas, vistas despejadas y un entorno tranquilo cerca de servicios.

La reforma abarca absolutamente todo: nueva instalación eléctrica, fontanería, aire acondicionado, suelos, techos, cocina, baños, armarios empotrados, iluminación, riego de terrazas, nuevos depósitos de agua, descalcificador y ventanas y puertas de patio de doble acristalamiento Kommerling de PVC — ideal para mantener la casa fresca en verano y cálida en invierno.

El salón se abre a una terraza orientada al sur con vistas a las colinas hasta el Mediterráneo. Ambos dormitorios tienen baño en suite y terraza privada. Un lavadero independiente añade comodidad práctica.

También se incluye un trastero de tamaño mediano.

Lo que realmente distingue a esta propiedad son la piscina y los jardines de la comunidad. Rodeada de vegetación madura, altas palmeras y céspedes bellamente cuidados, la zona de la piscina es un oasis de calma y serenidad — un espacio tranquilo y privado para relajarse, leer, tomar el sol o disfrutar de un baño tranquilo. Es raro encontrar un entorno tan tranquilo tan cerca de todo.

La comunidad es tranquila y está bien establecida, con énfasis en la seguridad. Es conocida por sus vecinos amables y amigables, creando un ambiente relajado y acogedor. Las tiendas y restaurantes de Monte Halcones están cerca, y San Pedro está a poca distancia en coche. También hay una pista de tenis disponible en el recinto.

Ideal para compradores que buscan comodidad, calidad y sol durante todo el año.

Ático, Benahavís, Costa del Sol.

2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 133 m<sup>2</sup>, Terraza 20 m<sup>2</sup>.

Posición : Pueblo de Montaña, Cerca de Colegios, Urbanización.

Orientación : Sur.

Estado : Excelente.

Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea.

Vistas : Mar, Montaña, Bosques.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Pista de Tenis, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Fibra óptica.

Muebles : Parcialmente.

Cocina : Equipada.

Jardín : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado.

Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Privado.

Categoría : Reventa.