

Ático en venta en Atalaya, Costa del Sol

2 Habitaciones | 1 Baños | 86 m² Interior | 10 m² Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**
€ 220 IBI | € 110 Tasa basura | € 900 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Ático con Vistas al Mar – Atalaya, Estepona

Este exclusivo apartamento ático de 2 dormitorios y 2 baños, con 110 m² construidos y terraza de 25 m², se encuentra en una urbanización privada en Atalaya, cerca de campos de golf, tiendas, colegios y a pocos minutos del mar. Ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión de lujo.

La vivienda ofrece un salón luminoso con acceso a la amplia terraza privada y solárium, perfecta para disfrutar de vistas al mar, la montaña, jardines y piscina comunitaria. La cocina abierta está totalmente equipada y los dormitorios cuentan con armarios empotrados y calefacción central.

La urbanización dispone de piscina comunitaria, jardines cuidados, seguridad con portero automático y recinto cerrado, además de ascensor y plaza de garaje privada cubierta. Incluye trastero, lavadero y doble acristalamiento para mayor confort.

Ubicación estratégica:

- Cerca de campos de golf, tiendas y colegios
- A pocos minutos del mar y del centro de Estepona
- Fácil acceso a Marbella, Sotogrande y Gibraltar

Características destacadas:

- Orientación suroeste, con luz natural todo el día
- Terraza y solárium privados con vistas panorámicas
- Parcialmente reformado y listo para entrar a vivir
- Opcionalmente amueblado, ideal para inversión o vacaciones

Una oportunidad única para vivir en un ático de lujo en la Costa del Sol, combinando confort, seguridad y vistas excepcionales.