

## Ático en venta en Altos de los Monteros, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 186 m<sup>2</sup> Interior | 133 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,640 IBI | € 230 Tasa basura | € 5,400 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

#### Ático Exclusivo con Vistas Panorámicas al Mar en Los Monteros, Marbella

Bienvenido a un ático excepcionalmente espacioso y elegante en el prestigioso complejo residencial Lomas de los Monteros, una de las urbanizaciones cerradas más exclusivas y seguras de Marbella. Este lujoso ático combina privacidad absoluta, tranquilidad y confort con impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, las verdes colinas de Marbella y la costa africana en el horizonte.

Ubicada en las exclusivas colinas de Los Monteros, esta propiedad ofrece un entorno residencial tranquilo, mientras que la playa, el reconocido Trocadero Beach Club y diversos servicios se encuentran a solo unos minutos. Un supermercado está a aproximadamente 5 minutos y la playa a tan solo 8 minutos en coche.

Con una superficie total construida de aproximadamente 363 m<sup>2</sup>, esta residencia ofrece espacios de vida excepcionalmente amplios, abundante luz natural y una perfecta armonía entre el interior y el exterior.

Una característica especialmente exclusiva de esta propiedad es la entrada privada con acceso directo en ascensor desde la planta baja hasta el ático, proporcionando máximo confort, privacidad y una auténtica sensación de villa dentro de un complejo residencial de lujo.

El amplio salón, equipado con nuevas puertas correderas de gran tamaño, constituye el corazón de

la vivienda y conecta perfectamente con la impresionante terraza principal. Gracias a su orientación ideal, podrá disfrutar del sol durante todo el día junto con espectaculares vistas al mar. Además, el ático dispone de dos terrazas privadas excepcionalmente amplias, una de ellas equipada con toldo para mayor comodidad durante los cálidos días de verano. La cocina de lujo es de alta calidad, espaciosa y totalmente equipada con todos los electrodomésticos necesarios, ideal tanto para el día a día como para recibir a familiares e invitados.

La propiedad cuenta con tres amplios dormitorios con armarios empotrados, incluyendo una generosa suite principal con vestidor y un lujoso baño en suite. En total, dispone de tres baños recientemente renovados, elegantemente acabados con materiales de alta calidad y un diseño moderno.

Como comodidad adicional, el uso ilimitado de aire acondicionado y calefacción está incluido en la cuota de comunidad. La propiedad también dispone de suelo radiante, proporcionando un confort extra durante los meses más frescos.

Los residentes de Lomas de los Monteros disfrutan además de hermosos jardines mediterráneos, una gran piscina con zona de solárium y un entorno residencial seguro y exclusivo.

El ático también incluye:

- Dos plazas de aparcamiento privadas en el garaje subterráneo
- Dos amplios trasteros

Destacados

- Espectaculares vistas panorámicas al mar
- Exclusivo ático de aproximadamente 363 m<sup>2</sup>
- Urbanización cerrada, segura y exclusiva
- Entrada privada con acceso directo en ascensor
- Tres amplios dormitorios
- Suite principal con vestidor y baño en suite
- Tres baños recientemente renovados
- Dos grandes terrazas privadas
- Terraza equipada con toldo
- Sol durante todo el día
- Nuevas puertas correderas
- Cocina de lujo totalmente equipada y de alta calidad
- Aire acondicionado y calefacción incluidos en la cuota de comunidad
- Suelo radiante
- Dos plazas de aparcamiento privadas
- Dos trasteros independientes
- Hermosos jardines y gran piscina con zona de solárium
- A solo 8 minutos de la playa y del Trocadero Beach Club
- Supermercado a solo 5 minutos
- Ideal como residencia permanente, casa vacacional o inversión

El tejado ha sido completamente renovado recientemente, y una ventaja adicional de esta vivienda es que la terraza delantera es totalmente privada, a diferencia de muchas otras viviendas de esta urbanización.

Una oportunidad única de adquirir una propiedad en una de las ubicaciones más exclusivas de Marbella, donde lujo, confort, privacidad y vistas impresionantes se unen en perfecta armonía.