

## Ático Duplex en venta en The Golden Mile, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 164 m<sup>2</sup> Interior | 176 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,246 IBI | € 185 Tasa basura | € 3,084 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Ático dúplex con orientación sur situado en Marbella Real, en la Milla de Oro de Marbella, a un paso de la playa y de una amplia gama de servicios, y a solo 5 minutos en coche del centro de Marbella y Puerto Banús. Esta urbanización cerrada de estilo andaluz, con una ubicación privilegiada, cuenta con preciosos jardines comunitarios, cinco piscinas, pistas de pádel y tenis, gimnasio, sauna y seguridad 24 horas. La propiedad consta de: recibidor, amplio salón-comedor con acceso a una soleada terraza cubierta, dormitorio principal en suite, dos dormitorios de invitados y cocina totalmente equipada con lavadero. Unas escaleras conducen a un amplio solárium de 164 m<sup>2</sup> con estudio/despacho o un cuarto dormitorio y ducha, pérgola y zona de barbacoa, jacuzzi e impresionantes vistas al mar. Otras características incluyen aire acondicionado frío-calor, ADSL/WIFI, plaza de aparcamiento subterráneo y trastero. Impecable estado.