

## Ático Duplex en venta en Selwo, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 123 m<sup>2</sup> Interior | 49 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Piscina Si  
€ 504 IBI | € 1,296 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Ubicado en una zona elevada y tranquila de Selwo este exclusivo ático dúplex disfruta de unas espectaculares vistas panorámicas al Mediterráneo Gibraltar y la costa africana creando una sensación única de amplitud y privacidad.

La vivienda se distribuye en dos plantas y destaca por su luminosidad y su excelente conexión con las zonas exteriores. El salón principal cuenta con chimenea y acceso directo a una gran terraza con vistas despejadas ideal para disfrutar del clima durante todo el año. La cocina es independiente e incorpora zona de lavadero aportando funcionalidad y comodidad.

En la planta superior encontramos un magnífico solárium privado perfecto para crear una zona chill out o un espacio de relax con total intimidad.

Superficies:  
123 m<sup>2</sup> interiores

49 m<sup>2</sup> de terrazas  
169 m<sup>2</sup> construidos totales

Características destacadas:

Vistas frontales al mar totalmente despejadas

Gran privacidad y tranquilidad

Excelente orientación con abundante luz natural

Alto potencial de inversión y revalorización

Ubicación en una zona con gran crecimiento en Estepona

La urbanización ofrece piscina comunitaria y agradables jardines rodeados de naturaleza.

Situado a pocos minutos de la playa campos de golf restaurantes y todo tipo de servicios.