

## Ático Duplex en venta en San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

4 Habitaciones | 3 Baños | 130 m<sup>2</sup> Interior | 90 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si |



### Descripción de la propiedad

Ático Dúplex Espacioso de 4 Dormitorios con Gran Terraza - San Pedro Pueblo, Marbella  
Magnífico ático dúplex en venta en pleno San Pedro Pueblo, Marbella.

Esta luminosa y amplia propiedad de 220 m<sup>2</sup> ofrece una excelente distribución, acabados de calidad y una fantástica terraza, ideal para vivir en familia o como inversión de lujo.

Características principales

220 m<sup>2</sup> construidos

4 dormitorios (uno convertido en amplio vestidor)

3 baños (1 en suite) + 1 aseo

Enorme cocina-comedor con acceso directo a la terraza

Gran terraza soleada

Suelos de mármol en toda la vivienda

Calefacción central

Aire acondicionado en toda la vivienda  
Armarios empotrados  
Gran plaza de garaje con pequeño trastero incluido  
Planta 2ª exterior con ascensor

#### Ubicación

Situado en la encantadora y bien comunicada zona de San Pedro Pueblo, cerca de la playa, paseo marítimo, colegios internacionales, comercios, restaurantes y todos los servicios. Excelente posición tanto para vivir como para disfrutar de lo mejor de Marbella y la Costa del Sol.

Un dúplex versátil y espacioso con gran potencial en una de las zonas residenciales más demandadas de San Pedro.

Visita muy recomendable.