

Ático Duplex en venta en Puerto Banús, Costa del Sol

4 Habitaciones | 4 Baños | 200 m² Interior | 95 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 1,045 IBI | € 88 Tasa basura | € 2,004 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Impresionante ático dúplex con orientación oeste situado en el corazón de Puerto Banús, uno de los destinos más prestigiosos y exclusivos de la Costa del Sol, famoso por su lujoso puerto deportivo, boutiques de alta gama, excelentes restaurantes, playas y su vibrante estilo de vida mediterráneo.

Esta excepcional propiedad ofrece 4 amplios dormitorios y 4 baños, con aproximadamente 200m² construidos, diseñados para ofrecer comodidad y elegancia. El ático destaca por su espectacular terraza solárium de 95m², un espacio ideal para disfrutar de la vida al aire libre, reuniones con invitados, tomar el sol o contemplar preciosos atardeceres y cenas al aire libre durante todo el año gracias a su orientación oeste.

La vivienda cuenta con una distribución luminosa y espaciosa, además de baños en suite que aportan privacidad y confort. Sus amplios ventanales y acceso a las terrazas permiten disfrutar de abundante luz natural en toda la propiedad.

Ubicado en una cuidada comunidad cerrada, los residentes pueden disfrutar de jardines

paisajísticos, piscina comunitaria, aparcamiento subterráneo y sistema de portero automático para mayor seguridad y tranquilidad.

Perfectamente situado a pocos minutos del famoso puerto deportivo de Puerto Banús y de todos los servicios, esta propiedad representa una magnífica oportunidad como residencia habitual, vivienda vacacional de lujo o inversión en la Costa del Sol.