

Ático Duplex en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 125 m² Interior | 38 m² Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si** |



Descripción de la propiedad

Espectacular Ático Dúplex Reformado en Los Naranjos de Marbella - Con Licencia Turística

¡Una oportunidad única de inversión y vida de lujo en una de las zonas más codiciadas de Marbella! Este ático dúplex ha sido completamente reformado con materiales de primera calidad y decorado con un gusto exquisito, listo para entrar a vivir o para empezar a rentabilizar desde el primer día, ya que cuenta con Licencia Turística vigente y registrada.

Distribución inteligente en dos plantas:

Planta Principal: Amplio y luminoso salón-comedor con acceso directo a una terraza con orientación sur (sol todo el día), cocina moderna equipada, un baño completo con ducha y el dormitorio principal.

Planta Superior: Un segundo dormitorio en suite (con baño privado) que conecta directamente con un espectacular solárium, ideal para disfrutar del clima de Marbella.

Ubicación y Servicios Inmejorables:

A solo 5 minutos en coche del centro de Marbella y a 1.500 metros de Puerto Banús.

Comodidad absoluta: Supermercado Mercadona dentro del propio complejo. Restaurantes, colegios y guarderías a pie de calle.

Sobre la Urbanización:

Un residencial totalmente consolidado, cerrado y muy cuidado, que cuenta con Licencia de Primera Ocupación (LPO), seguridad, zonas de aparcamiento y fantásticas piscinas comunitarias.

No dejes pasar esta oportunidad. Por calidad, reforma y ubicación, es la mejor propiedad disponible en la zona. ¡Contáctanos y agenda tu visita!