

## Ático Duplex en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

4 Habitaciones | 3 Baños | 240 m<sup>2</sup> Interior | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,200 IBI | € 3,600 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Una vivienda de 240 m<sup>2</sup> magníficamente reinventada en el corazón de Aloha, Nueva Andalucía, con cuatro dormitorios y tres baños, a pocos minutos de los campos de golf del valle, Puerto Banús y la playa. Se trata de una residencia llave en mano renovada al más alto nivel, donde cada espacio se ha repensado en busca de luz, fluidez y un día a día sin esfuerzo.

La casa se abre a un luminoso salón-comedor de concepto abierto que se prolonga con naturalidad hacia el balcón, difuminando la frontera entre el interior y el exterior. Cálidas tonalidades de madera, líneas limpias y una paleta de materiales serena y contemporánea recorren toda la vivienda, con una elegancia que se siente habitada, no escenificada. Con acceso directo a la terraza, la zona de estar se expande hacia afuera, dejando que la luz natural defina el espacio a lo largo del día.

En la planta superior, las estancias de descanso se distribuyen pensando en la privacidad y el reposo. El dormitorio principal es un auténtico refugio, con un amplio vestidor, baño privado en suite y acceso directo a su propia terraza. Los demás dormitorios están igualmente cuidados

—luminosos, apacibles y flexibles para familia o invitados—, cada uno concebido para sentirse en sintonía con el ritmo del hogar.

Ubicada en una comunidad cerrada y profesionalmente gestionada, la residencia ofrece un estilo de vida que va mucho más allá de sus paredes. Tres piscinas comunitarias se reparten entre jardines frondosos y maduros, mientras que un solárium privado en la azotea brinda un refugio elevado con vistas abiertas al horizonte, un lugar para las mañanas sin prisa y las largas tardes bajo el sol. La seguridad las veinticuatro horas y el acceso controlado aportan una sensación constante de tranquilidad, y el aparcamiento seguro con acceso directo, junto a un trastero propio, mantienen el día a día cómodo y despejado.

Aloha se sitúa en el centro del célebre Valle del Golf de Nueva Andalucía, rodeada por los campos de Aloha, Los Naranjos y Las Brisas. A pocos minutos en coche encontrará Puerto Banús y su puerto deportivo, San Pedro, colegios internacionales y lo mejor de la gastronomía y las playas de Marbella: privacidad y naturaleza, con todo al alcance de la mano. Completamente renovada y entregada llave en mano, es una vivienda en la que solo queda una cosa por hacer: instalarse.