

Ático Duplex en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Habitaciones | 4 Baños | 247 m² Interior | 128 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 2,517 IBI | € 185 Tasa basura | € 14,340 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Ubicado en la exclusiva comunidad cerrada de 9 Lions Residences, sobre Puerto Banús, este ático dúplex de esquina ofrece total privacidad, impresionantes vistas al mar y la sensación de vivir en una villa privada, pero sin el mantenimiento.

Disfrute de espacios soleados distribuidos en dos plantas, con tres dormitorios en suite, ventanales de suelo a techo y amplias terrazas orientadas al sur. La suite principal ocupa la planta superior, con su propio solárium y jacuzzi integrado.

La vivienda fue adquirida nueva directamente al promotor y ha sido propiedad de una sola familia, lo que garantiza un excelente estado de conservación.

Los acabados son de alta gama, incluyendo electrodomésticos Gaggenau y baños de Villeroy & Boch. El acceso desde el garaje es directo mediante ascensor a su planta privada con entrada segura.

La comunidad ofrece seguridad 24/7, servicio de conserjería, piscinas climatizadas, gimnasio, saunas y jardines exuberantes. De las 53 viviendas que componen el complejo, solo nueve son áticos dúplex, lo que convierte a esta propiedad en una verdadera joya.

Interior 247 m² | Terrazas 128 m² | Garaje privado (3 coches) 83 m² | Trastero 10,6 m²