

Ático Duplex en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 134 m² Interior | 45 m² Terrazas | Jardín Si | Piscina Si |



Descripción de la propiedad

Ubicado en la conocida urbanización Los Naranjos de Marbella, este encantador ático dúplex ofrece un estilo de vida excepcional a poca distancia de todos los servicios, la playa y el famoso Puerto Banús.

La vivienda dispone de 3 dormitorios y 2 baños, distribuidos en dos niveles.

En la planta principal encontramos un luminoso salón-comedor con chimenea, que da acceso a una terraza orientada al sur. Este espacio exterior es ideal para disfrutar al aire libre, con zona para comedor, barbacoa y vistas despejadas, además de sol durante todo el día. La cocina está completamente equipada y cuenta con un práctico lavadero independiente. En esta planta también se encuentran dos dormitorios, un baño y un práctico trastero bajo la escalera.

En la planta superior se sitúa el dormitorio principal, con acceso directo a una segunda terraza, perfecta para tomar el sol y relajarse.

La propiedad forma parte de una comunidad cerrada con jardines maduros y piscina comunitaria. Se encuentra en una zona residencial muy demandada, con un pequeño centro comercial cercano que ofrece supermercado, yoga estudio y restaurantes, además de varios campos de golf en las inmediaciones.

La vivienda dispone de licencia turística, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión con gran potencial de alquiler