

Ático Duplex en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

4 Habitaciones | 4 Baños | 264 m² Interior | 32 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 1,162 IBI | € 100 Tasa basura | € 5,880 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Situado en el corazón de Nueva Andalucía, a sólo 5 minutos en coche de Puerto Banús y las playas, este espacioso ático dúplex de cuatro dormitorios está situado en la codiciada urbanización cerrada Los Pinos de Aloha. Rodeado de exuberantes jardines y con impresionantes vistas a las montañas, piscina, árboles, jardín y vistas parciales al mar, esta propiedad es ideal para familias, amantes del golf o inversores.

El apartamento se accede directamente a través de un ascensor privado con llave y cuenta con una amplia sala de estar y comedor con chimenea y acceso a varias terrazas - una con una piscina y orientación sur-oeste para la luz solar óptima. La planta principal también incluye una cocina totalmente equipada con vistas a la piscina, un aseo, un dormitorio de invitados y una suite principal con vestidor. Arriba, dos suites de invitados tienen cada una su propia terraza privada orientada al oeste.

Características adicionales:

- Múltiples balcones y terrazas con orientación sur y oeste.
- Comunidad cerrada con cámaras de seguridad y vigilante nocturno
- Piscina comunitaria y amplios jardines
- Trastero privado y aparcamiento comunitario cerrado
- A poca distancia de Aloha Golf Club y Aloha College
- Supermercado a sólo 5 minutos en coche

Una fantástica oportunidad para vivir todo el año o como inversión de alto rendimiento en una de las zonas residenciales más deseadas de Marbella.