

## Ático Duplex en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 141 m<sup>2</sup> Interior | 20 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 2,532 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Elegante apartamento reformado de 2 dormitorios con vistas panorámicas al mar y La Concha en Señorío de Aloha, Nueva Andalucía

Ubicado en la prestigiosa urbanización Señorío de Aloha, este exclusivo apartamento de 2 dormitorios ha sido completamente reformado con un estilo contemporáneo y sofisticado, ofreciendo una combinación perfecta de confort, diseño y una ubicación privilegiada en el corazón de Nueva Andalucía.

La vivienda destaca por su luminosidad y distribución funcional. Al entrar, encontramos un amplio salón-comedor de concepto abierto integrado con una moderna cocina totalmente equipada, diseñada para combinar estética y practicidad. Desde esta estancia se accede a una magnífica terraza principal, ideal para disfrutar durante todo el año de las impresionantes vistas al mar Mediterráneo y a la emblemática montaña de La Concha.

La propiedad se distribuye en dos plantas, aportando privacidad y comodidad. En la planta principal

se encuentra uno de los dormitorios, con baño en suite y acceso a una terraza privada. En la planta inferior se sitúa el segundo dormitorio, también con baño completo y su propia terraza privada, creando espacios independientes y acogedores para residentes e invitados.

Los acabados contemporáneos, la abundante luz natural y la cuidada reforma convierten esta vivienda en una propiedad lista para entrar a vivir.

La urbanización cerrada ofrece seguridad, jardines tropicales impecablemente mantenidos y varias piscinas comunitarias, en un entorno tranquilo y exclusivo.

Uno de sus mayores atractivos es, sin duda, su excelente ubicación: a escasos pasos de supermercados, restaurantes, cafeterías y del conocido Centro Plaza, además de encontrarse a pocos minutos de Puerto Banús, campos de golf y las mejores playas de Marbella.

#### Características principales

2 dormitorios y 2 baños

Apartamento completamente reformado

Vistas panorámicas al mar y a La Concha

Amplias terrazas privadas

Cocina abierta totalmente equipada

Urbanización cerrada con seguridad y piscinas

Excelente potencial como inversión o vivienda vacacional

Ubicación privilegiada en Nueva Andalucía

Una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad elegante y lista para disfrutar en una de las zonas más demandadas de Marbella.