

## Ático Duplex en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 155 m<sup>2</sup> Interior | 144 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 9,600 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Este excepcional ático dúplex orientado al sur se encuentra en la parte elevada de Nueva Andalucía y ofrece vistas panorámicas al mar Mediterráneo, la montaña La Concha y el campo circundante.

La propiedad cuenta con 155 m<sup>2</sup> de espacio construido junto con una impresionante 144 m<sup>2</sup> de terrazas privadas, creando una amplia casa diseñada para una cómoda vida interior y exterior.

El ático ofrece tres dormitorios, dos baños y un aseo de invitados. El dormitorio principal tiene acceso directo a una gran terraza privada, que ofrece el entorno perfecto para el café de la mañana, cócteles de puesta de sol o invitados entretenidos mientras disfruta de las espectaculares vistas.

El interior ha sido diseñado en un estilo escandinavo moderno, combinando líneas limpias, luz natural y materiales de alta calidad en todo. La cocina contemporánea totalmente equipada está equipada con electrodomésticos Siemens y se conecta perfectamente con las zonas de estar y comedor de planta abierta.

Uno de los puntos más destacados de este lujoso ático es la amplia terraza orientada al sur, que cuenta con una cocina totalmente equipada al aire libre, zona de barbacoa y una piscina privada climatizada de 3 x 6 metros. La terraza ofrece amplio espacio para tomar el sol, cenar al aire libre y relajarse durante todo el año mientras disfruta del clima mediterráneo de Marbella.

La propiedad está equipada con aire acondicionado, paneles solares, persianas eléctricas, armarios empotrados, sistema de alarma, persianas de seguridad, entrada de seguridad reforzada y sistema de entrada de vídeo.

Situado en una comunidad cerrada segura, el ático ofrece privacidad, comodidad y tranquilidad mental. Su posición elevada ofrece impresionantes vistas al mar, las montañas, el campo y las zonas de piscina circundantes.

La ubicación es ideal tanto para vivir permanente como para vacaciones, con campos de golf, escuelas internacionales, tiendas, restaurantes, amenidades locales y conexiones de transporte todo a poca distancia. Puerto Banús, El centro urbano de Marbella y las playas de la Costa del Sol también son convenientemente accesibles.

Esta es una oportunidad única para adquirir un ático duplex de lujo en venta en Nueva Andalucía con una piscina privada climatizada, grandes terrazas orientadas al sur y vistas panorámicas al mar y la montaña.